

Indflytningsrapport

Lejemål nr.: Beliggende:

Udlejer:

Lejer:

Indflytningsdato: Besigtigelse foretaget den:

 Er der beboerrepræsentation i ejendommen? (sæt x) Ja Nej

 Er beboerrepræsentationen skriftligt indkaldt til besigtigelsen? (sæt x) Ja Nej

 Hvis ja, har beboerrepræsentationen været til stede ved besigtigelsen? Ja Nej

Eventuelle bemærkninger _____

 Kopi af indflytningsrapporten er udleveret til beboerrepræsentationen? Ja Nej

Hvis ikke, skal beboerrepræsentationen have tilsendt en kopi af indflytningsrapporten.

Skemaet nedenfor udfyldes med angivelse af ét eller flere af de nedenfor nævnte bogstaver i hver enkelt rubrik.

Bogstaverne har følgende betydning:

Tilstandsvurdering:
Vurdering af, om arb. skal gennemf.

N = Nystandsæt i forbindelse med indflytningen

S = Slidt, men brugbar

U = Udbedres for udlejers regning

G = God stand

F = Forefindes ikke

UI = Udbedres ikke

D = Dårlig stand

Værelser og entre

Skema 1	Værelse		Værelse		Værelse		Værelse		Værelse		Entre	
	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til
Loft												
Vægge med tapet												
Vægge med maling												
Gulv/tæppe												
Træværk												
Vinduer m.v.												
Radiatorer/rør												
Elafbrydere/stik												
Døre												

Parterne skal ved udfyldningen af rapporten huske at identificere hvert enkelt værelse tydeligt.

Tilstand: Brug bogstaverne N, G, D, S, F

Udbedring: Brug bogstaverne U eller UI

Særlige bemærkninger om vedligeholdelsestilstanden:

Køkken, bad og toilet

Skema 2	Køkken		Badeværelse		Toilet	
	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til
Loft						
Vægge						
Gulve						
Vinduer						
Træværk						
Elafbrydere/stik						
Radiatorer/rør						
WC-kumme						
Cisterne						
Vaskekumme						
Badekar						
Bruseniche/-kabine						
Vandhaner						
Fliser						
Køkkenbord						
Køkkenvask m.v.						
Køkkenskabe						
Døre						

Inventar

Skema 3	Årgang	Fabrikat og model	Tilstand	Repareres /udskiftes	Repareres ikke	
Konfur						
Emhætte						
Køleskab						
Opvaskemaskine						
Vaskemaskine						
Tørretumbler m.v.						
Porttelefon m.v.						
Antennestik						
Låse/nøgler						

Tilstand: Brug bogstaverne N, G, D, S, F

Udbedring: Brug bogstaverne U eller UI

Særlige bemærkninger om vedligeholdelsestilstanden og eventuelle bygningsmæssige ændringer:

Indflytningsrapporten underskrives af såvel lejereren som udlejereren eller dennes repræsentant.

Er det lejede mangelfuldt ved lejeforholdets begyndelse, skal lejer for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse skriftligt meddele, at lejeren vil gøre den gældende. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen bl.a. ikke kan opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed.

Parterne er enige om den vedligeholdelsestilstand for lejligheden, der fremgår af skemaerne og de ovenfor anførte særlige bemærkninger. De arbejder, som parterne har aftalt skal gennemføres i forbindelse med indflytningen, udføres for udlejers regning.

Dato:

Dato:

.....
Udlejer (underskrift)

.....
Lejer (underskrift)

Lejer bekræfter herved at have modtaget kopi af indflytningsrapporten.

Dato:

Underskrift